

ООО «Шатер Менеджмент»

г. Москва, пер. Докучаев д.2, Апартамент Комплекс «Волга 2», телефон: 8(495) 684-03-59

ОТЧЕТ ОБ УСЛУГАХ, ОКАЗАННЫХ ООО «ШАТЕР МЕНЕДЖМЕНТ» В ОТНОШЕНИИ АК «ВОЛГА 2» ЗА 2024 ГОД

I. ВЫПОЛНЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ЗА 2024 ГОД

В течение 2024 года ООО «Шатер Менеджмент» проводило текущее и плановое обслуживание общего имущества АК «Волга 2», расположенного по адресу: г. Москва, пер. Докучаев, д. 2, включая общедомовые сети и инженерное оборудование.

Были обслужены следующие системы:

1. Общедомовая система электроснабжения и освещения до 1000 В. (ВРУ);
2. Тепломеханическое оборудование и контрольно-измерительный прибор (КИП);
3. Система вентиляции;
4. Система ГВС и ХВС;
5. Система канализации;
6. Система дренажа;
7. Система напорной канализации;
8. Система контроля управления доступом;
9. Система водяного пожаротушения;
10. Система водоотведения с кровли;
11. Лифтовое хозяйство;
12. Система ливневой канализации;
13. Слаботочная система;
14. Система освещения придомовой территории.

Помимо плановых работ в 2024 году выполнены работы, не входящие в договора на управление общим имуществом АК «Волга 2».

1. Произведен ремонт лестничного марша с укладкой керамогранита на входной группе со стороны Докучаева переулка (вход.2);
2. Монтаж ливневых труб кровли входной группы со стороны Докучаева переулка (вход.2);
3. Замена дверного блока группы со стороны Докучаева переулка (вход.2) и монтаж откосов из ГКЛ, шпатлевка, окрашивание, устройство уголка;
4. Ремонт внутренних блоков кондиционеров (фойе 1-й этаж);
5. Произведены работы по благоустройству придомовой территории (окраска бордюрного камня, водосточных решёток, посадка цветов).

I. ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА 2024 ГОД.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
1.	Общая стоимость услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту	руб.	Фактическая стоимость
1.1.	по общему имуществу собственников апартаментов Здания	руб.	7 193 696,55
1.1.1.	- за работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества Здания	руб.	1 819 000,00
1.1.2.	- за вывоз КГМ, снега, дератизацию	руб.	20 034,60
1.1.4.	- за содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества Здания	руб.	895 714,55
	Обслуживание лифтов, страхование оборудования		173 792,00
	ФОТ инженерно-технического персонала		517 061,36
	Запчасти, инструменты, приспособления, расходные материалы		112 142,39

	Эксплуатационные и ремонтные работы на объекте		92 718,81
1.1.5.	- за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) Здания	руб.	255 258,00
	ФОТ инженерно-технического персонала		197 258,00
	Запчасти, инструменты, приспособления, расходные материалы		58 000,00
1.1.6.	- за услуги управления	руб.	1 045 732,20
	ФОТ вкл. все соц. налоги		872 316,74
	связь (телефон/интернет), банк		39 182,42
	расходы офисные (аренда, канц/хоз товары и пр.)		26 217,78
	обучение и аттестация персонала		11 635,96
	Обязательные платежи (налоги по УСН)		86 567,63
1.1.7.	- за уборку и содержание земельного участка и объектов благоустройства и озеленения	руб.	12 957,20
1.1.8.	- за работы и услуги по повышению безопасности и комфортности проживания	руб.	3 145 000,00
2. Расчеты по предоставленным коммунальным услугам			
2.	Начислено потребителям за период по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	7 391 693,74
2.1.	собственникам апартаментов	руб.	7 391 693,74
3. Расчеты по сбору и вывозу ТКО			
3.	Вывоз ТКО	руб.	287 580,25
4. Итоговая информация по расчетам с потребителями			
4.	Общая сумма выполненных работ, оказанных услуг (за период)	руб.	14 872 970,54
4.1.	Всего начислено потребителям (за период), в том числе:	руб.	15 362 820,18
4.1.1.	собственникам апартаментов	руб.	15 362 820,18
4.2.	Всего получено от потребителей (за период), в том числе:	руб.	13 162 373,60
4.2.1.	собственникам апартаментов	руб.	13 162 373,60
4.3.	Всего задолженность потребителей (за период), в том числе:	руб.	2 200 446,58
4.3.1.	собственникам апартаментов	руб.	2 200 446,58

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ ЗА 2024 год.

При расчете размера коммунальных расходов в расчет принимаются тарифы установленные поставщиками энергоносителей (ПАО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК», ПАО «МосЭнергоСбыт»).

Информационная таблица фактических коммунальных расходов 2024 г.

Электроснабжение	Объем	Среднегодовой тариф (1кВт) 2023г.	сумма 2024г.
Апартаменты	292 369	янв-июн.24 -7,93 июл-дек.24 - 8,76	2 413 853
ОДН	401 744	янв-июн.24 -7,93 июл-дек.24 - 8,76	906 008
Теплоснабжение	Объем	Среднегодовой тариф (1Гкал) 2024г.	сумма 2024г.
Апартаменты	569,596	янв.-июн.24 - 2912,53 июл.-дек.24 - 3217,19	1 727 725
ХВС	Объем	Среднегодовой	сумма 2024г.

		тариф (куб.м) 2024г.	
Апартаменты	8 127	январь-июнь.24 - 50,93 июль-декабрь.24 - 59,80	449 397
ОДН	962	январь-июнь.24 - 50,93 июль-декабрь.24 - 59,80	51 699
ГВС	Объем	Среднегодовой тариф (куб.м) 2024г.	сумма 2024г.
Апартаменты	3 996	январь-июнь.24 - 243,16 июль-декабрь.24 - 272,14	1 028 879
ОДН	871	январь-июнь.24 - 243,16 июль-декабрь.24 - 272,14	216 884
Водоотведение	Объем	Среднегодовой тариф (куб.м) 2024г.	сумма 2024г.
Апартаменты	12 123	январь-июнь.24 - 39,97 июль-декабрь.24 - 45,91	520 485
ОДН	1 833	январь-июнь.24 - 39,97 июль-декабрь.24 - 45,91	76 123
Наполнение	Объем	Среднегодовой тариф (куб.м) 2024г.	сумма 2024г.
ОДН	11	январь-июнь.24 - 50,93 июль-декабрь.24 - 59,80	642

Управляющий объектом

