Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: город Москва, ул. 1-я Квесисская, д.9.

06.12.2019г.

Место проведения: город Москва, ул. 1-я Квесисская, д.9
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась город Москва, ул. 1-я Квесисская, д.9, паркинг, уровень минус 1, с 19:00 26.11.2019 г. до 20:00 26.11.2019; заочная часть собрания состоялась в период с 26.11.2019 20:00 по 06.12.2019 20:00.
Срок окончания приема оформленных письменных решений 06.12.2019 20:00.
Дата и место подсчета голосов 06.12.2019г., г.Москва, ул. 1-я Квесисская, д.9, офис управляющей организации.

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: город Москва, ул. 1-я Квесисская, д.9, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «Шатер Менеджмент» ИНН 7710934939, ОГРН 1137746215826
Приглашенные лица – Литовченко Игорь Викторович (управляющий), Кузина Юлия Юрьевна (список присутствующих – в приложении №4).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. 1-я Квесисская, д.9, собственники помещений владеют **16 517,10** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16 157,10 голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу город Москва, ул. 1-я Квесисская, д.9, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 106 человек, владеющие **12 589,76 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,22 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2) Избрание Совета многоквартирного дома (п.2 ст.161 ЖК РФ), в составе 3-х собственников помещений в МКД.

3) Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома из числа избранных членов совета МКД.

4) Определение срока, по истечению которого совет МКД подлежит переизбранию (3 года).

5) Выбор способа управления в многоквартирном жилом доме: Управление управляющей организацией ООО «Шатер Менеджмент».

6) Утверждение текста договора управления.

7) Утверждение срока действия договора управления.

8) Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества) многоквартирного дома в размере 85,48 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения (исключая собственников машиномест).

9) Утверждение тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая услуги по содержанию машиноместа, в размере 110,00 руб. с одного квадратного метра общей площади, для собственников машиномест.

10) Утвердить оплату собственниками нежилых помещений цокольного этажа (пом.I,II,III,IV,V) за размещение вывесок на фасаде жилого дома в размере 1500 руб/шт ежемесячно.

11) Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме с собственниками нежилых помещений цокольного этажа (пом.I,II,III,IV,V) за размещение вывесок на фасаде жилого дома.

12) Утверждение установки в едином стиле противопожарных роллетных шкафов в паркинге на машиноместах собственников, не препятствующих ремонту и обслуживанию общедомовых систем по согласованию с управляющей организацией и отвечающих требованиям пожарной безопасности и возможности хранения в них предметов, не противоречащих СП 154.13130.2013 за счет средств собственников машиномест, выразивших желание на их установку.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Литовченко Игоря Викторовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Литовченко Игоря Викторовича (управляющий), секретарем - Кузину Юлию Юрьевну (юрист). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. – Выбрать следующих лиц: председателем собрания – Литовченко Игоря Викторовича (управляющий), секретарем - Кузину Юлию Юрьевну (юрист). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12300,36	97,70	138,30	1,10	151,10	1,20

2. По второму вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома (п.2 ст.161 ЖК РФ), в составе 3-х собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: *Литовченко Игоря Викторовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома (п.2 ст.161 ЖК РФ), в составе 3-х собственников помещений в МКД: Аведян Александр Андроникович, Иоффе Татьяна Владимировна, Портнов Вадим Романович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3017,20	23,97	6441,96	51,17	3130,30	24,86

3. По третьему вопросу: Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома из числа избранных членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Литовченко Игоря Викторовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета Многоквартирного дома из числа избранных членов совета МКД: Аведян Александр Андроникович.

По третьему вопросу: Решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3538,80	28,11	5921,76	47,04	3129,20	24,86

4. По четвертому вопросу: Определение срока, по истечению которого совет МКД подлежит переизбранию (3 года).

СЛУШАЛИ: *Литовченко Игоря Викторовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок, по истечению которого совет МКД подлежит переизбранию - 3 года.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5028,40	39,94	3640,76	28,92	3920,60	31,14

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления в многоквартирном жилом доме: Управление управляющей организацией ООО «Шатер Менеджмент».
СЛУШАЛИ: *Литовченко Игоря Викторовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления в многоквартирном жилом доме: Управление управляющей организацией ООО «Шатер Менеджмент».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Выбор способа управления в многоквартирном жилом доме: Управление управляющей организацией ООО «Шатер Менеджмент». – Выбрать способ управления в многоквартирном жилом доме: Управление управляющей организацией ООО «Шатер Менеджмент».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9534,76	75,73	2465,70	19,58	589,30	4,68

6. По шестому вопросу: Утверждение текста договора управления.
СЛУШАЛИ: *Литовченко Игоря Викторовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утверждение текста договора управления. – Утвердить текст договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8158,70	64,80	4119,86	32,72	311,20	2,47

7. По седьмому вопросу: Утверждение срока действия договора управления.
СЛУШАЛИ: *Литовченко Игоря Викторовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия договора управления - 3 года.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утверждение срока действия договора управления. – Утвердить срок действия договора управления - 3 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8652,70	68,73	3618,16	28,74	318,90	2,53

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества) многоквартирного дома в размере 85,48 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения (исключая собственников машиномест).
СЛУШАЛИ: *Литовченко Игоря Викторовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества) многоквартирного дома в размере 85,48 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения (исключая собственников машиномест).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества) многоквартирного дома в размере 85,48 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения (исключая собственников машиномест). – Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества) многоквартирного дома в размере 85,48 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения (исключая собственников машиномест).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8434,40	66,99	4141,56	32,90	13,80	0,11

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая услуги по содержанию машиноместа, в размере 110,00 руб. с одного квадратного метра общей площади, для собственников машиномест.

СЛУШАЛИ: *Литовченко Игоря Викторовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая услуги по содержанию машиноместа в размере 110,00 руб. с одного квадратного метра общей площади, для собственников машиномест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Утверждение тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая услуги по содержанию машиноместа, в размере 110,00 руб. с одного квадратного метра общей площади, для собственников машиномест. – Утверждение тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая услуги по содержанию машиноместа в размере 110,00 руб. с одного квадратного метра общей площади, для собственников машиномест.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7649,50	60,76	4492,56	35,68	447,70	3,56

10. По десятому вопросу: Утвердить оплату собственниками нежилых помещений цокольного этажа (пом.I,II,III,IV,V) за размещение вывесок на фасаде жилого дома в размере 1500 руб/шт ежемесячно.

СЛУШАЛИ: *Литовченко Игоря Викторовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату собственниками нежилых помещений цокольного этажа (пом.I,II,III,IV,V) за размещение вывесок на фасаде жилого дома в размере 1500 руб/шт ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Утвердить оплату собственниками нежилых помещений цокольного этажа (пом.I,II,III,IV,V) за размещение вывесок на фасаде жилого дома в размере 1500 руб/шт ежемесячно. – Утвердить оплату собственниками нежилых помещений цокольного этажа (пом.I,II,III,IV,V) за размещение вывесок на фасаде жилого дома в размере 1500 руб/шт ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8857,51	70,35	3348,75	26,60	383,50	3,05

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с собственниками нежилых помещений цокольного этажа (пом.I,II,III,IV,V) за размещение вывесок на фасаде жилого дома.

СЛУШАЛИ: *Литовченко Игоря Викторовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с собственниками нежилых помещений цокольного этажа (пом.I,II,III,IV,V) за размещение вывесок на фасаде жилого дома - управляющую организацию ООО «Шатер Менеджмент».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с собственниками нежилых помещений цокольного этажа (пом.I,II,III,IV,V) за размещение вывесок на фасаде жилого дома. – Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с собственниками нежилых помещений цокольного этажа (пом.I,II,III,IV,V) за размещение вывесок на фасаде жилого дома - управляющую организацию ООО «Шатер Менеджмент».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8786,26	69,79	3393,60	26,96	409,90	3,26

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение установки в едином стиле противопожарных роллетных шкафов в паркинге на машиноместах собственников, не препятствующих ремонту и обслуживанию общедомовых систем по согласованию с управляющей организацией и отвечающих требованиям пожарной безопасности и возможности хранения в них предметов, не противоречащих СП 154.13130.2013 за счет средств собственников машиномест, выразивших желание на их установку.

СЛУШАЛИ: *Литовченко Игоря Викторовича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку в едином стиле противопожарных роллетных шкафов в паркинге на машиноместах собственников, не препятствующих ремонту и обслуживанию общедомовых систем по согласованию с управляющей организацией и отвечающих требованиям пожарной безопасности и возможности хранения в них предметов, не противоречащих СП 154.13130.2013 за счет средств собственников машиномест, выразивших желание на их установку.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Утверждение установки в едином стиле противопожарных роллетных шкафов в паркинге на машиноместах собственников, не препятствующих ремонту и обслуживанию общедомовых систем по согласованию с управляющей организацией и отвечающих требованиям пожарной безопасности и возможности хранения в них предметов, не противоречащих СП 154.13130.2013 за счет средств собственников машиномест, выразивших желание на их установку. – Утвердить установку в едином стиле противопожарных роллетных шкафов в паркинге на машиноместах собственников, не препятствующих ремонту и обслуживанию общедомовых систем по согласованию с управляющей организацией и отвечающих требованиям пожарной безопасности и возможности хранения в них предметов, не противоречащих СП 154.13130.2013 за счет средств собственников машиномест, выразивших желание на их установку.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9549,56	75,85	1607,20	12,77	1433,00	11,38

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия г.Москва, ул. 1-я Квесисская, д.9, офис управляющей организации.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 27 л., в 1 экз.
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Список приглашенных и присутствующих на общем собрании на 24 л., в 1 экз.
4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 131 л.,1 в экз.

5 Проект договора управления на 39 л., в 1 экз.

6) Проект договора управления на машиноместа на 39 л., в 1экз.

Председатель общего собрания _____ (Литвенко И.В.) 06.12.2019г.

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Кузина Ю.Ю.) 06.12.2019г.

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Протокол составлен в соответствии с требованиями ***Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр*** *"Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.)*